**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального образования**

 **Придолинный сельсовет**

 **Ташлинского района**

 **Оренбургской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **17.01.2019 № 03-п**

 **п. Придолинный**

«Об утверждении муниципальной

программы «Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры муниципального

образования Придолинный сельсовет

Ташлинского района Оренбургской области

на 2019–2024 годы»

В соответствии с параметрами прогноза социально–экономического развития Придолинного сельсовета Ташлинского района Оренбургской области на 2019-2024 годы, а также в целях реализации приоритетных направлений социально-экономического развития поселения в части капитального строительства:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2019–2024 годы»

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Постановление вступает в силу со дня обнародования.

 Глава администрации Д.М.Горбунова

Разослано: администрации района, прокурору района.

Утверждена

 постановлением администрации

Придолинного сельсовета

Ташлинского района

Оренбургской области

от 17.01.2019 №3-п

**Программа**

**муниципального образования Придолинный сельсовет**

**Ташлинского района Оренбургской области**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2019–2024 годы»**

Паспорт

программы муниципального образования Придолинного сельсовета

«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2019 –2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2019–2024 годы» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнительпрограммы | Администрация муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области |
| Соисполнители программы  | Ресурсоснабжающие организации |
| Цели программы  | 1. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры,реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры,улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (далее – сельское поселение),качественное и надежное обеспечение коммунальными услугамипотребителей.2. Программа является базовым документом дальнейшей разработкиинвестиционных, производственных программ организацийкоммунального комплекса и целевых программ сельского поселения.3. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных наобеспечение оптимальных решений системных проблем в областифункционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в целях:1) повышения уровня надежности, качества и эффективности работыкоммунального комплекса;2) обновления и модернизации основных фондов коммунальногокомплекса в соответствии с современными требованиями к технологии икачеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи программы  | 1) инженерно-техническая оптимизация систем коммунальнойинфраструктуры;2) перспективное планирование развития систем коммунальнойинфраструктуры;3) повышение инвестиционной привлекательности коммунальнойинфраструктуры;4) обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;5) повышение надежности коммунальных систем и качествакоммунальных услуг сельского поселения;6) обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;7) совершенствование механизмов развития энергосбережения иповышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;8) снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;9) улучшение экологической обстановки в сельском поселении;10) разработка мероприятий по комплексной реконструкции имодернизации систем коммунальной инфраструктуры;11) взаимосвязанное по срокам и объемам финансированияперспективное планирование развития систем коммунальнойинфраструктуры сельского поселения. |
| Целевые показатели  | 1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;4) показатели воздействия на окружающую среду;5) показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;6) показатели качества коммунальных ресурсов. |
| Срок и этапы реализациипрограммы | 2019-2024 годы |
| Объемы требуемыхкапитальных вложений | Финансирование Программы осуществляется за счет средств:- областного бюджета;- районного бюджета;- бюджета сельского поселения.Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2019-2024 годы всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год.Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатамивыполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |
| Ожидаемые результатыреализации программы  | 1. Технологические результаты:1) повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;2) повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;3) обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;4) обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме;5) оптимизация управления электроснабжением поселения;6) внедрение энергосберегающих технологий;7) снижение удельного расхода электроэнергии для выработкиэнергоресурсов;8) снижение потерь коммунальных ресурсов.2. Социальные результаты:1) обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей муниципального образования;2) повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;3) рациональное использование природных ресурсов.3. Экономические результаты:1) повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;2) плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования;3) повышение инвестиционной привлекательности организацийкоммунального комплекса муниципального образования. |

**2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной
инфраструктуры**2.1. Характеристика систем водоснабжения

Источником водоснабжения села являются подземные воды.

В населенном пункте расположено 3 скважины: в центральной части, 1 в северо-восточной части села Придолинного.

Водопроводные сети проложены диаметром 50-100 мм.

Одиночные скважины сельского водопровода имеют слабо организованные зоны санитарной охраны, состояние их удовлетворительное.

Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

Водопроводные сети недостаточно развиты, требуют ремонта. Общий износ водопроводных сетей составляет более 90 %.

В целом система водоснабжения – бессистемная. Сети частично закольцованы, частично – тупиковые.

Существующая система водоснабжения не в состоянии обеспечить подачу воды на нужды наружного пожаротушения в нормативных объемах.

Услугой водоснабжения обеспечено 100 % населения.

Система водоснабжения, объединенная хозяйственно-питьевая, по конструкции кольцевая – тупиковая, однозонная с водоисточником из подземного горизонта. Подача воды питьевого качества предоставляется населению на хозяйственнопитьевые нужды и полив, на пожаротушение. Категория надежности системы водоснабжения – 3.

Существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию.

Достаточно большой объем воды теряется в результате утечек при транспортировке и во внутридомовых сетях.

На территории сельского поселения размещены объекты водоснабжения: - 1 башня, 3 скважины, резервуар для воды -1.

Техническое состояние некоторых объектов водоснабжения: водонапорная башня – неудовлетворительное, так как срок ее эксплуатации свыше 50 лет.

Норма расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается равной 200 л/сут. на человека.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на полив зеленых насаждений определен по норме 90 л/сут на человека.

Таким образом, удельный расход воды на 1 человека, с учетом полива, собственных нужд водопровода и неучтенных расходов составляет 300 л/сут.

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд пожаротушения населенных пунктов и количество одновременных пожаров в них, принимаются в соответствии с: СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85\*, СП 10.13130.2009, СП 8.13130.2009.

Продолжительность тушения пожаров принята 3 часа.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в баке водонапорной башни, в пожарных резервуарах и в пожарных водоемах.

В резервуарах хранится 3-х часовой запас воды для пожаротушения, в баке водонапорной башни – 10-ти минутный.

При хранении 10-ти минутного противопожарного запаса воды в баке водонапорной башни, дальнейшая подача воды на 3-х часовое пожаротушение обеспечивается насосами водозаборных скважин и пожарными резервуарами и водоемами.

Так как система водоснабжения находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, это влечет за собой ненадежность работы всей системы, а также, вследствие аварийности на сетях, возникновение вторичных загрязнений, снижающих качество воды, которое должно соответствовать требованиям СанПиН 1.4.1074-01 «Питьевая вода» и ГН 2.1.5. 1315-2003 «Предельнодопустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурнобытового водопользования».

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование показателей**  | **Единицыизмерения** | **Современноесостояние** | **Расчетный срок** |
| **1**  | **2**  | **3**  | **4**  | **5** |
|  | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |
| **1.**  | **Водоснабжение** |  |  |  |
| **1.1.**  | **Водопотребление – всего,**  | **м3/сут.**  |  |  |
| **1.2.**  | **Среднесуточноеводопотребление на 1 чел.** | **л/сут. на чел.**  | **-**  | **300,0** |
| **1.3.**  | **Протяженность сетей**  | **км**  | **8,5** | **8,5** |
| **2.**  | **Водоотведение** |  |  |  |
| **2.1.**  | **Общее поступление сточныхвод – всего,** | **м3/сут.**  | **-**  | **-** |
| **2.2.**  | **Протяженность сетей**  | **км.**  | **-**  | **-** |

При анализе существующего состояния систем водоснабжения в сельском поселении выявлено следующее:

1) в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается;

2) растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет;

3) износ водопроводных сетей составляет более 90 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30 % от объема воды, поданной в сеть;

4) текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках истабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий наводопроводных сетях, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой нахозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а такжефильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сферезащиты прав потребителей и благополучия человека.

Большинство систем водоснабжения не имеет необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества воды. Отсутствие очистных сооружений системы питьевоговодоснабжения могут быть сдерживающим фактором социально-экономического развития поселения.

Водоотведение

Население не имеет централизованной системы канализации, канализование осуществляется в выгребные ямы.

**2.2. Характеристика систем газоснабжения**

В настоящее время газоснабжение населенного пункта п. Придолинный осуществляется, в основном, природным газом.

Природный газ сельское поселение получает от межпоселкового газопровода высокого давления.

В основном, население сельского поселения использует природный газ.
Использование природного газа осуществляется на нужды отопления, приготовления пищи, горячеговодоснабжения жилого фонда.

Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиепоказателей | Единицыизмерения | Современноесостояние | Расчетный срок |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5 |
| Инженерная инфраструктура |  |  |  |  |
| 1.  | Газоснабжение |  |  |  |
| 1.1.  | Потребление газа –всего | м3/год на одного жителя | -  | 200 |

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург».

Сельское поселение газифицировано природным газом на 100%.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

1) подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

2) обеспечение надежности газоснабжения потребителей.

**2.3. Характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется ПАО «МРСК-Волги» (филиал ПАО «МРСК Центра «Оренбургэнерго»).

Потребителями электроэнергии сельского поселения являются жилые и общественные здания,водопроводные сооружения, наружное освещение. На территории сельского поселенияэлектроснабжение представлено линейными объектами ЛЭП 10 кВ.

На территории Придолинного сельсовета, в центральной части села расположена понизительная подстанция 35/10 кВ.

Территория сельского поселенияполностью энергообеспечена.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.
Нормы потребления жилищно-коммунального сектора, включая расход электроэнергии на жилые иобщественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение,системы водоснабжения.

Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование показателей  | Единицыизмерения | Современноесостояние | Расчетный срок |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5 |
| Инженерная инфраструктура |  |  |  |  |
| 1.  | Электроснабжение |  |  |  |
| 1.1.  | Потребность в электроэнергии– всего, | т.квт.ч/год  | -  | 47 |

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены по данным типовых проектов и по укрупненным показателям РД 34.20.185-94\* «Инструкция попроектированию городских электрических сетей».
В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения были выявлены следующие проблемы:

1) необходима реконструкция электрических сетей;

2) реконструкция существующего наружного освещения;

3) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономиюэлектрической энергии;

4) массовое старение и износ электросетевого оборудования, что снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность поселения (износ электросетей от 60% до 80%);

5) потребители не имеют возможности подключения новых мощностей из-за изношенности иперегруженности некоторых линий электропередач и подстанции;

6) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономиюэлектрической энергии.

**2.4. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов**Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора, и твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

Контейнерные площадки для сбора ТКО отсутствуют.

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов,выявлены следующие проблемы:

1) рекультивация несанкционированной свалки и выбор новой площадки под ПВН;

2) необходима организация контейнерных площадок в населенном пункте;

3) необходима установка контейнерных площадок в местах отдыха населения, на пляжах;

4) необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие иучреждения, и организации установить урны для сбора мусора.

**3. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и
прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия
Генерального плана**

**3.1. План развития системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения на период 2019-2024 годов**

Мероприятия, предусмотренные в данной программе, позволят повысить надежность системыводоснабжения, качество предоставляемой услуги и эффективность работы системы, а также увеличениеобъёмов полезного отпуска.

Проектные предложения по развитию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения определенына основе планировочного решения Генерального плана.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок ремонта осуществляется прокладкой ремонта водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов и водозаборов.

Ввиду сильной изношенности существующих сетей необходимо заменить более 90 % существующих водопроводных сетей диаметром 100 мм.

Сети водопровода принять из стальных и полиэтиленовых труб.

Одиночные водозаборные скважины должны быть оборудованы локальными установками обеззараживания воды, расположенными непосредственно в надскважинных павильонах (например,установками УФ облучения).

Обеспечение потребных напоров для 1-2 этажной застройки предусматривается с помощью водонапорных башен, для объектов большей этажности (объекты промышленности, соцкультбыта) –путем устройства индивидуальных повысительных насосных станций (встроенных, внутриплощадочных ит.п.).

Емкость бака водонапорной башни должна быть достаточной для хранения регулирующего ипротивопожарного объемов воды.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы в области водоснабжения: объемы перспективного потребления составят 130 м3/сут.

**3.2. План развития системы газоснабжения на период 2019-2024 годов**

Развитие системы газоснабжения муниципального образования планируется осуществлять с целью подключения к сетевому газу существующих и вводимых в период 2019-2024 годов объектов жилья и социальной сферы, для чего намечен целый ряд мероприятий.

Расход природного газа на хозяйственно-бытовые нужды населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселения | Численность населения, тыс.чел. | Часовой расход газа, нм3/час | Годовой расход газа,млн.нм3/год |
| 1 очередьстроительства 2019 г. | Расчетныйсрок 2024 г. | 1 очередьстроительства 2019 г. | Расчетныйсрок 2024 г. | 1 очередьстроительства 2019 г. | Расчетныйсрок 2024 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | п. Придолинный | 0,00687 | 0,00790 | 13,5 | 27,0 | 0,118260 | 0,236520 |

Расход природного газа на отопление жилой застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселения | Численность населения,тыс.чел. | Часовой расход газа, нм3/час | Годовой расход газа,млн.нм3/год |
| 1 очередьстроительства 2019 г. | Расчетныйсрок 2024 г. | 1 очередьстроительства 2019 г. | Расчетныйсрок 2024 г. | 1 очередьстроительства 2019 г. | Расчетныйсрок 2024 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с. Заречное | 0,00687 | 0,00790 | 24 | 48 | 0,005400 | 0,010080 |

**Расход природного газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественной застройки (соцкультбыта)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселения | Часовой расход газа, нм3/час | Годовой расход газа,млн.нм3/год |
| 1 очередьстроительства 2019 г. | Расчетныйсрок 2024 г. | 1 очередьстроительства 2019 г. | Расчетныйсрок 2024 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | с. Заречное | 0 | 2,74 | 0 | 0,024068 |

**3.3. План развития системы электроснабжения МО в период 2019-2014 годов**

Потребление электроэнергии при числе часов использования максимума в год 5200 составит 5 096 000 кВтч/год, в том числе: на I очередь - 2 366 000 кВт.

Покрытие электрических нагрузок сельского поселения будет осуществляться от существующей ПС.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться от 6 комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и 10 трансформаторных подстанций (ТП).

Сети 10 кВ предлагается выполнить воздушными с изолированными проводами (ВЛЗ). Сети 0,4 кВ инаружного освещения совместной подвески предлагается выполнить воздушными самонесущимиизолированными проводами марки СИП.

Светильники уличного освещения принимаются типа ЖКУ с натриевыми лампами ДнаТ.

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей поселения потребуется реконструкциясетей 10; 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ.

Для обеспечения электрической энергией, вводимых в период 2019-2024 годов объектов жилья исоциальной сферы и повышения надежности электроснабжения всех потребителей, планируетсявыполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы электроснабжениямуниципального образования:

1. В целях улучшения качества уличного освещения и снижения на эти цели эксплуатационных затрат предусматривается реконструкция сетей уличного освещения – замена голых проводов насамонесущие (СИП), установка энергоэффективных светильников, автоматическое управлениеосвещением.

2. Реконструкция действующих на территории сельского поселения объектов электроснабжения предусматривается инвестиционной программой их собственника – ПАО «МРСК-Волги» (филиал ПАО «МРСК «Оренбургэнерго»).

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат, численности обслуживающего персонала и внедрениемавтоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования.

Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации. Это позволит повысить эффективность работыаварийных служб, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленныерасчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическуюэффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии всетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии являетсяуменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшениюэнергосберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие большихкапитальных вложений и не требующие значительных капитальных вложений.

Мероприятия, требующие больших капитальных вложений:

1. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.

3. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение всеть компенсирующих устройств.

Мероприятия, не требующие больших капитальных вложений:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.

2. Оптимизация уровней напряжения в сети.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтнымсетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых и общественных зданиях,помещениях, занятыми бюджетными организациями, рекомендуется предусматривать оснащениеавтоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля заэлектропотреблением, дифференцированного по зонам суток тарифа и выявления хищенияэлектроэнергии.

Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в жилых и общественных зданиях, атакже у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ).

Важный момент – экономичная работа сети уличного освещения.

Мероприятия, повышающие экономичность:

1) ревизия существующих линий с перетяжкой проводов;

2) замена существующих светильников с лампами типа ДРЛ на светодиодные;

3) реконструкция существующих сетей с целью возможности включения режима «вечер-ночь» (горение светильников через один или пропусками);

4) устройство единого центра управления режимами работы сети уличного освещения (включения ивыключения);

5) установка светочувствительных реле на дворовых светильниках уличного освещения (подключенных к внутридомовым системам)

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.

2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.

Так же одним из важных направлений в развитии схемы электроснабжения является направление повыявлению бесхозяйных электрических сетей (сети бывших сельскохозяйственных и прочихпредприятий), трансформаторных подстанций и включение их в реестр муниципальной собственности.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы в области электроснабжения
Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел в год, годовое число часов использования максимумаэлектрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

**3.4. План развития системы сбора твердых коммунальных отходов сельского поселения на период 2019-2024 г.**

Это направление включает следующие разделы:

- сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов;

- размещение твердых коммунальных отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов(далее - ТКО).

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

1) создание специализированных полигонов по утилизации ТКО, отвечающих всем необходимым требованиям;

2) развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;

3) улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;

4) улучшение экологического состояния сельского поселения.

Основными результатами реализации мероприятий комплексного развития системы сбора ивывоза твердых коммунальных отходов потребителей сельского поселения, являются:

- приобретение мусорных контейнеров;

- организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Прогноз объемов образования ТКО от населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поселение | 2019-2021 гг. | 2024 г. |
| Численностьнаселения,человек | Объем отходов,тонн/год | Численностьнаселения, человек | Объем отходов, тонн/год |
| Придолинный сельсовет | 687 | 183 | 790 | 212 |

В целом, комплексная реализация планов развития систем коммунальной инфраструктуры позволитсоздать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктурыпоселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологическихпроблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставлениекоммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательностьпредприятий коммунальной инфраструктуры.

Целью организации услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов из населенных пунктовсельского поселения предполагается разработка эффективной схемы санитарной очистки и вывоза ТКО.

В период 2019-2024 годов планируется организация сбора и вывоза ТКО в соответствии сзаконодательством.

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

Перечень мероприятий по размещению объектов инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиесооружений | Единицаизмерения | Количество | Месторасположения | Мероприятия | Срокиреализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Водозаборныескважины сустановкойводонапорных башен | шт.  | 1 | п. Придолинный | Реконструкция, капитальныйремонтсуществующих | 1 очередьстроительства |
| 3. | Водопроводные сети, диаметром 100мм | км.  | 8,5 | п.Придолинный | Реконструкция, капитальныйремонтсуществующих | 1 очередьстроительства |

**4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2019-2024 годы направлена на:

1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации;

2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектовкоммунальной инфраструктуры.

На территории мунципального образования предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 2 организации, а именно: ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург», ПАО «МРСК Волги» (филиал ПАО «МРСК «Оренбургэнерго»).

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качествомпредоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, несоответствующее запросам потребителей.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортныеусловия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельскогопоселения.

**4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства относятся:

а) показатели качества коммунальных ресурсов;

б) показатели надежности и бесперебойности снабжения населения ресурсами;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь энергоресурсов.

г) использование современных систем проводящего оборудования исключающих потери энергоресурсов;

д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименованиепоказателя | Ед. изм.  | Порядок расчета  | Источникинформации | Критерийэффективности |
| 1  | Аварийностьсистемкоммунальнойинфраструктуры | ед./км  | Отношениеколичества аварийна системахкоммунальнойинфраструктуры кпротяженности сетей | Организациякоммунальногокомплекса | Частота аварийвсехкоммунальныхсистем,находящихся вэксплуатациипредприятия, невыше одной за10 лет |
| 2  | Соответствиевзятых на анализпробкоммунальныхресурсовнормативнымтребованиям | шт.  | Отношениеколичества взятыхпроб к количествупроб отвечающихтребованиямнормативов | Организациякоммунальногокомплекса | 1 |
| 3  | Перебои вводоснабжениипотребителей(холодной воды) | час  | Продолжительностьотключений иколичествоотключений | Организациякоммунальногокомплекса | 0 (допускаетсяотключение насрок не более 8часов(суммарно) втечение 1месяца или 4часаединовременно |
| 4  | Перебои вэлектроснабжениипотребителей | час  | Продолжительностьотключений иколичествоотключений | Организациякоммунальногокомплекса | 0 (2 часа - приналичии двухнезависимыхвзаимнорезервирующихисточниковпитания; 24 часа- при наличииодного источникапитания) |
| 5  | Перебои втеплоснабжениипотребителей | час  | Продолжительностьотключений иколичествоотключений втечениеотопительногопериода | Организациякоммунальногокомплекса | 0 (допускаетсяотключение насрок не более 24часов(суммарно) втечение 1месяца) |
| 6  | Готовность системытеплоснабжения котопительномусезону (длятеплоснабжения) | Ед.  | Отношениенормативноймощностиводогрейных котлов,готовых котопительномупериоду кприсоединеннойнагрузкепотребителей | Организациякоммунальногокомплекса | Не ниже 0,98 поотношению ксамомуудаленному отисточникапотребителю |

**4.3. Мероприятия направленные на качественное и бесперебойное обеспечениеэлектро-, газо-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

Система водоснабжения:

1. Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

2. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения всех существующих потребителей;

3. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитальногостроительства;

4. Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверкирезультатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

5. Строительство блочно-модульной станции очистки водопроводной воды;

6. Оборудование современных узлов учета воды;

7. Создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления иустранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечения энергоэффективности функционирования системы;

8. Строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территорий, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

Система газоснабжения:

1. Планируется прокладка газопровода с учётом вновь проектируемых зданий и сооружений.

2. Прохождение сетей газоснабжения и объёмы потребления газа будут уточняться на стадиипроектирования.

3. Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:
- доступностью коммунальных услуг для населения;

- спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- степенью охвата потребителей приборами учета;

- надежностью поставки ресурсов;

- эффективностью производства и транспортировки ресурсов;

- воздействием на окружающую среду.

Система электроснабжения:

1. Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.

2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов.

3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

4. Улучшение состояния существующей системы коммунальной инфраструктуры.
5. Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:

1. Ликвидация несанкционированных свалок мусора и рекультивация земель.
2. Изолирование отходов от населения.

3. Обеспечение охраны от загрязнения окружающей среды – почвы, поверхностных и подземных води атмосферы.

4. Обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

5. Разработка нормативных документов.

6. Максимальное извлечение из коммунальных отходов различных фракций вторичных ресурсов.
7. Совершенствование системы контроля и анализа образования ТКО.

8. Создание системы экологического воспитания, образования и информирования населения сельского поселения по вопросам обращения с коммунальными отходами.

**4.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердыхбытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитальногостроительства в этих услугах**

Твердые коммунальные отходы, собираемые на территории сельского поселения, утилизируются на полигоне который расположен на территории Ташлинского района в 45 км от сельского поселения. Утилизация твердых коммунальных отходов на специализированном полигоне экономически целесообразна и экологически безопасна.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить экологическую и санитарноэпидемиологическую безопасность за счет ликвидации несанкционированных свалок и обеспеченияутилизации биологических отходов. Реализация мероприятий Программы позволит достичь обеспечениябесперебойного предоставления услуги по утилизации (захоронению) ТКО.

Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства региональногоразвития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели воздействия на окружающую среду.

**4.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов**

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений.

2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забораводы пожарными машинами непосредственно из водоемов.

3. Проведение работ по уличному освещению (установка светильников, установка щита управленияи учета, монтаж провода).

**4.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности итехнического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы
водоснабжения:
1) повышение надежности системы водоснабжения;

2) снижение фактических потерь воды до 0,5 %;

3) снижение потребления электрической энергии;

4) увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;
5) расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

6) утверждение инвестиционной программы расширит источники финансирования мероприятий.

Эффективность электроснабжения от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

1) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономиюэлектрической энергии.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы захоронения (утилизации) ТКО:

1) улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

**4.7. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер попредупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятиядолжны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативноговлияния на окружающую среду:
1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев.

2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах).

3. Посадка деревьев.

4. Посадка кустарников.

5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.

6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.

**4.8. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Разработка мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения.
2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.
3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.
4. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование
инвестиционных проектов

Реализация Программы осуществляется администрацией Придолинного сельсовета Ташлинского района. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч.выделяемые на целевые программы Оренбкргской области, средства районного и местного бюджета,собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

Прогноз финансирования коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период, год  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Объемпоступлений,руб. | - | - | - | - | - | 70000 |

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что всепредлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2019 по 2024 гг.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точноопределить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметровстроительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функцийстроящегося объекта.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная(расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется попредельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные остоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального
строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапнаяее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующегоформирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных имуниципальных нужд;

- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

**6. Обосновывающие материалы**

**6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для болееэффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспективразвития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса накоммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, мы, прежде всего, ставим задачу улучшениякачества жизни населения. Мы будем добиваться этого за счет повышения эффективности экономики,создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

В целом в сельском поселении рост жилищного строительства набирает темпы и повышает доступность жилья для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий дляулучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики,снижения социальной напряженности в обществе.

**6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения**

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральнымпланом развития территории и сформулирована в виде мероприятий по реализации генеральных планов.

Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурногонаследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана
В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных вразвитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционныхпроектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней иинвестиционных финансовых вложений.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана разработано по следующимнаправлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций.

Развитие культурно-бытового и жилищного фонда, потребует нового дорожного строительства иразвития коммунальной инженерной инфраструктуры. Стоимость этих мероприятий будет формироватьсяи уточняться по ходу выполнения поставленных задач.

**6.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложныхсоциально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а впоследние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию имодернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектахЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей,также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые набольшинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг.

Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;
- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей непринимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и техническихрегламентов по эксплуатации инженерных сетей.

В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХпоселения и внутренних инженерных сетях потребителей.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных натерритории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода,который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных навыполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области
обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местногосамоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий,учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселенияи граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличиядолговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

**6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения
энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности являетсяпроведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий поэнергосбережению;

- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышенияэнергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической
эффективности.

**6.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры**Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими
причинами:
- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работыкоммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельскогопоселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительнойвласти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

**6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства регионального и местного бюджетов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетомих возможностей и достигнутых соглашений.

**6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечениедоступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию,услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежатгосударственному регулированию.

**6.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги насоответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислениюплатежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовыйцентр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые приэтом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований ипоставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие
предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадямжилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих иуправляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселенияустановлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищнокоммунальных услуг можно выделить следующих участников:
- жители села (потребители коммунальных услуг);

- организации и предприятия;

- ресурсоснабжающие организации;

- расчетно-кассовый центр.

В Таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приемаплатежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потреблениякоммунальных услуг.

Анализ влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеучастника системы | Положительныесторонысуществующейсистемы | Отрицательныесторонысуществующейсистемы | Риски (последствия) сохранениясуществующей системы |
| Жители поселения(потребителикоммунальныхуслуг) | Возможностьоплачиватьсчета закоммунальныеуслуги частями(по каждойотдельнойквитанции) померепоявленияфинансовыхвозможностей. | увеличение временина осуществленияоплаты квитанцииразличнымресурсоснабжающиморганизациям;сложностьпроведенияобобщенного анализаи контроля платежейза коммунальныеуслуги;необходимостьрешения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций | формирование и укреплениестереотипов «справедливости» оплатыкоммунальных услуг по остаточномупринципу при наличии финансовыхсредств;формирование непрогнозируемого«разрыва» между периодом потребленияи оплаты коммунальных услуг. |
| Ресурсоснабжающиеорганизации (РСО) | возможностьконтроля надрасчетами,приемом иучетомплатежейпотребителейзакоммунальныеуслуги;прямоевлияние науровеньсобираемостиплатежей закоммунальныеуслуги. | Необходимостьведенияпретензионнойработы с большимколичествомпотребителей(физических лиц). | Риски неполучения платы закоммунальные услуги, которые не могутбыть отключены за неуплату всоответствии с Правиламипредоставления коммунальных услуггражданам (холодное водоснабжение). |
| Расчетно-кассовыйцентр | Не определено | Не определено | Не определено |
| Существующаясистема расчета,учета и приемаплатежей закоммунальныеуслуги. | Не определено | отсутствиеобобщеннойдостовернойинформации опотреблении и оплатекоммунальных услуггражданами,необходимой дляпринятия решенийорганамиисполнительнойвласти поселения вчасти организации иобеспечениясоциальнойподдержки граждан.использование длярасчета, учета иприема платежей базданных,сформированныхресурсоснабжающимиорганизациями,которые могутсодержать различнуюинформацию поодноименнымпозициям;дублированиевыполняемыхресурсоснабжающимиорганизациями работи осуществляемыхфункций (ведение базданных, печать идоставка платежныхдокументов, приемплаты и др.),приводящее кувеличению платы зажилое помещение | риски финансирования реализацииинвестиционных программ организацийкоммунального комплекса вследствиеустоявшегося мнения о естественностинеоплаты коммунальных услуг;увеличение расходов на взимание платыза коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение. |

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций.

В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальныеуслуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.