|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПРИДОЛИННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** | | |  |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | |  |
| 05.12.2013 | **№** | 81-п |

п.Придолинный

Внесение изменений в постановление

администрации муниципального

образования Придолинный сельсовет

№ 49-п от 09.08.2013 года

«Об утверждении муниципальной

целевой программы

«Развитие системы градорегулиро-

вания муниципального образования

Придолинный сельсовет Ташлинского

района Оренбургской области

на 2013-2014 годы»

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.Внести в постановление администрации муниципального

образования Придолинный сельсовет №49-п от 09.08.2013 года «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2013-2014 годы» следующие изменения:

1.1. Словосочетание «Об утверждении муниципальной целевой программы» заменить на словосочетание «Об утверждении муниципальной программы»

1.2 В пункте 1 словосочетание «муниципальную целевую программу» заменить на словосочетание «муниципальную программу»

1.3 Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста I категории Пономареву В.Ф.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Д.М.Горбунова

Разослано: Правительству области, прокурору района, отделу архитектуры и градостроительства.

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Придолинный сельсовет

Ташлинского района

Оренбургской области

**Муниципальная программа**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2013-2014 годы»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки: | Распоряжение Губернатора Оренбургской области от 15.12.2009 № 476-р «О разработке областной целевой программы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области на 2011-2015 годы» |
| Основной заказчик | Администрация муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района |
| Основной разработчик Программы | Администрация муниципального образования  Придолинный сельсовет Ташлинского района |
| Цели и основные задачи Программы | -определение муниципальной программы стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования;  -определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды;  -определение ресурсного потенциала территории и рационального природоиспользования;  -выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселений.  -качественное и количественное развитие жилищного фонда;  -создание качественной социальной сферы обслуживания населения;  -создание условий для отдыха и занятий спортом;  -совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур;  -создание условий для развития производственных сфер |
| Сроки реализации Программы: | 2013-2014 год |
| Источники финансирования Программы: | Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, местного бюджета |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Достижение к 2014 году следующих показателей:  - наличие цифровой топографической подосновы территории муниципального образования, населенных пунктов;  -наличие документов территориального планирования муниципального образования. |
| Объем финансирования Программы | Общий объем финансирования по Программе: **1 537711** руб. -местный бюджет – 92262,66 руб.  -областной бюджет – 1445448,34 рублей |
| Система организации контроля | Общий контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования Придолинный сельсовет. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | В результате реализации мероприятий Программы в 2014 году ожидается:  -наличие муниципальной программы плана реализации развития муниципального образования Придолинный сельсовет. |

**1. Характеристика проблемы и основание необходимости ее решения программным методом**

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначений территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Градостроительное планирование развития территорий поселения и их застройка осуществляется посредством разработки градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории Российской Федерации и частей территорий субъектов Российской Федерации; территорий муниципального образования и об их застройке.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными нормативами и правилами) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная документация может быть федерального уровня, уровня субъекта Российской Федерации и муниципального уровня.

Градостроительная документация муниципального уровня включает в себя градостроительную документацию о градостроительном планировании развития и застройке территории муниципального образования.

Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории муниципального образования включает в себя:

-генеральный план сельского поселения;

-проект черты сельского поселения.

Градостроительная документация о застройке территории поселения включает в себя:

-проект планирования частей территории поселения;

-проект межевания территории;

-проект застройки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры поселения.

Градостроительная документация, утверждённая в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Основные положения любого вида градостроительной документации после её утверждения подлежат опубликованию.

Утвержденная градостроительная документация любого вида подлежит передаче соответствующим органам архитектуры и градостроительства для регистрации и хранения, а также для осуществления контроля за её реализацией.

Градостроительная документация является основой для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основной целью и задачей генплана является определение муниципальной программы стратегии и этапов территориального планирования развития поселения, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния территории, ее потенциала, рационального природопользования, повышение жизненного уровня населения муниципального образования Придолинный сельсовет и качества жизни путем решения основных задач, поставленных перед проектировщиками и решаемых в данном проекте. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.

Основные стратегические цели:

-зонирование территории сельского поселения с установлением зон различного функционального назначения ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;

-стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи;

-основные направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;

-предложения по установлению границ населенных пунктов поселения, предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:

-зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;

-выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;

-основные направления развития и совершенствования местной системы расселения, развития сельского поселения;

-определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;

-выявление инвестиционно - привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты поселения для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств для целенаправленного и конкретного их использования;

-формирование эффективной общественной инфраструктуры и концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов для их рационального функционирования;

-обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;

-привлечение частных инвестиций в базовую инфраструктуру жизнедеятельности при поддержке из бюджета всех уровней;

-разработка стратегии развития культуры и спорта села, направленной на поддержку физической культуры и возрождение национальных традиций и обычаев, включающей в себя обеспечение в условиях сельской местности условий доступности населения к общественным и культурным центрам, использование новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых; строительство спортивных площадок и т.д.);

-создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае не как замена сельского образа жизни городским, а как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющее использовать во всех сферах хозяйственной деятельности развитие перспективных сельскохозяйственных предприятий, малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов;

-обеспечение твердым покрытием проезжей и пешеходных частей поселковых улиц, интенсивная работа по благоустройству поселков;

-строительство и реконструкция в ближайшие годы во всех поселках муниципального образования систем инженерной инфраструктуры;

-меры по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

-меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

Необходимым условием для решения вышеперечисленных задач является концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного) при формировании общественной инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также привлечения наряду с бюджетными, частных инвестиций в базовые инфраструктуры жизнеобеспечения.

**II. Цели и задачи Программы**

Программа разработана по результатам исследования проблем градостроительного планирования, с учетом предложений администрации муниципального образования Придолинный сельсовет.

Основной целью Программы является:

-определение муниципальной программы стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования;

-определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды;

-определение ресурсного потенциала территории и рационального природоиспользования;

-создание условий для развития производственных сфер.

Главной задачей Программы является реализация комплекса мероприятий, которые направлены на:

-выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.

-качественное и количественное развитие жилищного фонда;

-создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

-создание условий для отдыха и занятий спортом;

-совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

**III. Перечень мероприятий Программы**

Исходя из анализа существующего положения по наличию документации в сфере градостроительства на территории муниципального образования Придолинный сельсовет и поставленных задач, Программа предусматривает разработку и реализацию инвестиционных проектов по следующим направлениям:

-разработка топографической подосновы территории муниципального образования, населенных пунктов;

-разработка документов территориального планирования муниципального образования.

Основные мероприятия, включенные в Программу, приведены в приложении № 1 к Программе и нацелены на реализацию задач по каждому из направлений.

**IV. Ресурсное обеспечение Программы**

В рамках выполнения Программы разработка градостроительной документации будет производиться на условиях софинансирования бюджета субъекта Федерации и местного бюджета.

Общая ориентировочная потребность затрат на осуществление программных мероприятий на весь период реализации Программы составляет **1537711** руб. Финансирование Программы предполагается осуществить за счет привлечения следующих источников:

-средств областного бюджета в размере 1445448,34 руб.

-средств местного бюджета в размере 92262,66 руб.

Объем средств местного бюджета на финансирование мероприятий на соответствующий год утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Придолинный сельсовет. Финансирование из областного бюджета осуществляется в соответствии с действующим порядком реализации адресной инвестиционной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на эти цели на очередной финансовый год. Финансовые средства выделяются на мероприятия, соответствующие целям Программы.

**V. Механизм реализации мероприятий Программы**

Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий, связанных с определением муниципальной программы стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования.

Программа из-за сложности решения своих задач и значительных затрат предусматривает несколько этапов проведения мероприятий:

-разработка генерального плана муниципального образования;

-разработка правил землепользования и застройки муниципального образования;

-разработка документации по планировке территории муниципального образования;

**VI.Организация управления и система контроля**

**за исполнением Программы**

Администрация муниципального образования Придолинный сельсовет осуществляет:

-общее руководство и управление реализацией Программы;

-отбор и согласование вышеуказанных проектов;

-координацию и контроль за деятельностью юридических лиц, связанных с реализацией Программы, в части исполнении ими условий Программы.

Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий, рациональное и эффективное использование выделяемых средств.

Ежегодно в первом квартале года, следующего за отчетным годом, на заседании Совета депутатов заслушивается информации о ходе и результатах выполнения мероприятий Программы за отчетный год.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляет администрация муниципального образования Придолинный сельсовет.

Координацию всей работы по реализации Программы осуществляет администрация муниципального образования Придолинный сельсовет.

**VII. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Экономическая эффективность обусловлена возможностью осуществления градостроительной деятельности на территориях, на которые имеется документация в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Мероприятия Программы должны улучшить показатели, которые в результате должны обеспечить:

-выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселений.

-качественное и количественное развитие жилищного фонда;

-создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

-создание условий для отдыха и занятий спортом;

-совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

Приложение 1 к муниципальной целевой

программе «Развитие системы

градорегулирования

мунициального образования

Придолинный сельсовет

Ташлинского района

Оренбургской области

на 2013-2014 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий** **муниципальной целевой программы**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2013-2014 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Объемы финансирования, руб. | | исполнитель | Сроки исполнения |
| Областной бюджет | Бюджет муниципаль- ного образования |
| 1 | Подготовка генерального плана и правил землепользования и застройки поселения | 275000 | 18000 | Администрация муниципального образования Придолинный сельсовет | 2013 г. |
| 2 | Подготовка генерального плана и правил землепользования и застройки поселения | 1170448,34 | 74262,66 | Администрация муниципального образования Придолинный сельсовет | 2014 г. |
| **3** | **ИТОГО:** | **14445448,34** | **92262,66** |  |  |