|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»Глава администрацииМО Придолинный сельсовет  Ташлинского района Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.М.Горбунова / « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области сообщает о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о стоимости ежегодной арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**1. Общие положения**

**1. Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

**2. Основание проведения аукциона:** постановление администрации муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 02.08.2016г. №40-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Предмет аукциона:**

- земельный участок с кадастровым номером 56:31:0903001:24, площадью 87328 кв.м.; адрес (описание местоположения): Оренбургская обл., р-н Ташлинский, с/с Придолинный, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:31:0903001; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – под прудом для разведения рыбы.

**4. Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона** – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, п. Придолинный, ул. Центральная 3, администрация Придолинного сельсовета, контактный телефон:8(35347) 2-91-21, контактное лицо – Татаринцева Е.В.

**5. Осмотр земельного участка** – претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

**2. Сведения об условиях аукциона**

**Первоначальная стоимость ежегодной арендной платы:** 18251,55 ***руб. (восемнадцать тысяч двести пятьдесят один рубль) 55 копеек***, установлена в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с постановлением от 02.08.2016г. №40-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Срок аренды земельного участка**  – 49 лет.

**Задаток** – **18251,55 *руб. (восемнадцать тысяч двести пятьдесят один рубль) 55 копеек,*** установлен в размере 100% от первоначальной стоимости ежегодной арендной платы в соответствии с постановлением от 02.08.2016г. №40-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Шаг аукциона** - 3% от первоначальной стоимости ежегодной арендной платы, что составляет – **547,55 *руб. ( пятьсот сорок семь рублей 55 копеек)***.

**3. Подача заявки для участия в аукционе**

**Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе**: 25.08.2016г., 09-00 час. по местному времени.

**Дата окончания приема заявок и документов на участие в аукционе**: 23.09. 2016г., 09-00 час. по местному времени.

**Время и место приема заявок**: в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) лично (или через представителя по доверенности), по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, п. Придолинный, ул. Центральная 3, администрация Придолинный сельсовета.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Отзыв заявки:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе**:

 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**Порядок подачи заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки (форма) на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора аукциона, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Наименований получателя платежа: Финансовый отдел администрации Ташлинского района Федер.орган\*: ИНН 5648006146 ОКТМО 53651000 КПП 564801001*

*Номер счета получателя платежа: 40302810319005000001*

*Наименование банка: ОАО «Банк-Оренбург»,*

*БИК 045354885,*

*К/сч 30101810400000000885,*

*КБК 014 1 11 05013 10 0000 120*

*Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Придолинного с/с.*

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в конкурсе не допускаются.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

**5. Определение участников аукциона**

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 23.09.2016г. в 11-00 по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, п. Придолинный, ул. Центральная 3, администрация Придолинного сельсовета.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона единая комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения.

**6. Порядок проведения аукциона**

**Дата, время и место проведения аукциона:** 26.09. 2016 года в 11-30 часов по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, п. Придолинный, ул. Центральная, 3, администрация Придолинного сельсовета.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену ежегодной арендной платы земельного участка, выставленного на аукцион.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

**7. Оформление результатов аукциона**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 26.09.2016 года после завершения аукциона, по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, п. Придолинный, ул. Центральная, д.3, администрация Придолинного сельсовета.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Заключение договора купли-продажи**

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

 Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.