|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПРИДОЛИННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | | |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | | |
| **02.08.2016г** | **№** | **40-п** |
| **П.Придолинный** | | | |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п.5 ст.34 Федерального закона №171-ФЗ от 23.06.2014 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на участие, на право заключения договора аренды земельного участка:

- земельный участок с кадастровым номером 56:31:0903001:24, площадью 87328 кв.м.; адрес (описание местоположения): Оренбургская область., Ташлинский район, п.Придолинный, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:31:0903001; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – под пруд для разведения рыбы.

2. Определить:

2.1. Первоначальную стоимость ежегодной арендной платы за земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в размере 5% от их кадастровой стоимости;

2.2. Шаг аукциона в размере - 3 % от первоначальной стоимости ежегодной арендной платы;

2.3. Размер задатка - 100% от первоначальной стоимости ежегодной арендной платы.

2.4. Срок аренды земельных участков – 49 лет.

3. Землеустроителю администрации муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области – Татаринцевой Е.В. подготовить извещение о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Д.М.Горбунова

Разослано: администрации района, прокурору района, членам комиссии.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проверки на наличие коррупционных факторов проекта постановления**

о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации МО Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и урегулированию конфликта интересов

п. Придолинный 02 августа 2016 года

Антикоррупционная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Положением «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и их проектов», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Придолинный сельсовет № 28/113-рс от 16.05.2009 г.

**1) Необоснованно широкие пределы усмотрения правоприменителя или возможность необоснованного применения исключений из общих правил:**

а) широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий органа местного самоуправления (их должностных лиц) – **в ходе изучения не выявлено**;

б) определение компетенции по формуле "вправе" - диспозитивное установление возможности совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций – **в ходе изучения не выявлено**;

в) выборочное изменение объема прав – возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органа местного самоуправления (их должностных лиц) – **в ходе изучения не выявлено**;

г) чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества - наличие бланкетных и отсылочных норм, приводящем к принятию подзаконных актов, вторгающихся в компетенцию органа местного самоуправления, принявшего первоначальный нормативный правовой акт – **в ходе изучения не выявлено**;

д) принятие нормативного правового акта сверх компетенции – нарушение компетенции органа местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов – **в ходе изучения не выявлено**;

е) заполнение законодательных пробелов при помощи подзаконных актов в отсутствие законодательной делегации соответствующих полномочий - установление общеобязательных правил поведения в подзаконном акте в условиях отсутствия закона – **в ходе изучения не выявлено**;

ж) отсутствие или неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка – **в ходе изучения проекта не установлено**.

з) отказ от конкурсных (аукционных) процедур - закрепление административного порядка предоставления права (блага) – **в ходе изучения не выявлено**.

**2) Положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям:**

а) наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права, - установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям - **в ходе изучения проекта не выявлено**;

б) злоупотребление правом заявителя органом местного самоуправления (их должностными лицами) - отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций – **в ходе изучения не выявлено**;

в) юридико-лингвистическая неопределенность - употребление неустоявшихся, двусмысленных терминов и категорий оценочного характера – **в ходе изучения не выявлено**.

Специалист 1 категории Т. Н. Свиридова

«Согласен»

Глава муниципального образования Д.М.Горбунова

Придолинный сельсовет